

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Маяковского, д. 23

за **2025** год

ООО "PCY" г.Петушки

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Новая, д. 6

(адрес места нахождения места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

1243300010909/3300019008

(ОГРН /ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Директор ООО "PCY" г. Петушки - А.В. Махнев

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(849243)21832 эл почта: myprsy@yandex.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего
имущества многоквартирного дома): **6210,21м2**

Дата размещения отчета: **31.01.2026 года**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию
общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Кол-во единиц работы (оказанно й услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	1 услуга	119 576,99	1	119 576,99	1	119 576,99
2	9.1.1.1.Уборка контейнерных площадок	1 услуга	36 567,31	1	36 567,31	1	36 567,31
3	9.1.1.2.Выкашивание газонов	1 услуга	21 018,78	1	21 018,78	1	21 018,78
5	9.1.1.6.1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	1 услуга	1 471,15	1	1 471,15	1	1 471,15

6	9.1.1.6.1.2 Подметание территории без покрытия I класса (вручную)	1 услуга	127 805,54	6 210,21	127 805,54	6 210,21	127 805,54
7	9.1.2.2. Очистка контейнерной площадки в холодный период	1 услуга	32 857,97	6 210,21	32 857,97	6 210,21	32 857,97
8	9.1.2.3.1. Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	1 услуга	57 740,50	6 210,21	57 740,50	6 210,21	57 740,50
9	9.1.2.3.2. Очистка территорий от наледи с предварительной обработкой хлоридами	1 услуга	58 797,26	6 210,21	58 797,26	6 210,21	58 797,26
10	9.1.2.5.2. Сдвигание свежеснежного покрова с территории I класса с усовершенствованным покрытием	1 услуга	10 544,40	6 210,21	10 544,40	6 210,21	10 544,40
11	9.3.7.2. Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта	1 услуга	136 704,00	6 210,21	136 704,00	6 210,21	136 704,00
12	11.2. Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	1 услуга	16 794,06	6 210,21	16 794,06	6 210,21	16 794,06
13	12.3. Аварийное обслуживание	1 услуга	325 026,77	6 210,21	325 026,77	6 210,21	325 026,77
14	12.7. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 услуга	30 649,72	6 210,21	30 649,72	6 210,21	30 649,72
15	2.1. Осмотр чердачного помещения	1 услуга	3 224,28	6 210,21	3 224,28	6 210,21	3 224,28
16	4.6. Осмотр жилых и нежилых помещений	1 услуга	2 119,51	6 210,21	2 119,51	6 210,21	2 119,51
17	12.09.2002. Дератизация подвалов и мест общего пользования	1 услуга	1 589,90	6 210,21	1 589,90	6 210,21	1 589,90

ИТОГО 982 488,14

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 530 409,50 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 392 298,80

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 138110,70 руб.

			Стоимость		Реквизиты акта
--	--	--	-----------	--	----------------

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	выполненных работ или информационно- телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	8.2.4.6.5 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35%	Договор управления	1 447,31	1	
2	8.4.4.16 Смена оконных приборов задвижки	Договор управления	5 160,40	1	
3	8.5.12.1 Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных	Договор управления	1 851,66	1	
4	8.1.14.2 Смена светильников с люминесцентными лампами	Договор управления	7 931,48	1	
5	8.5.10.2 Перенавеска водосточных труб с люлек	Договор управления	31 290,60	1	
6	8.2.4.1.3 Простая масляная окраска ранее окрашенных стен без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	Договор управления	938,80	1	
7	8.19.1.4.8 Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	Договор управления	39 436,14	1	
8	8.14.13.5 Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов декоративным раствором площадью отдельных мест	Договор управления	18 701,62	1	
9	8.14.23.1 Ремонт штукатурки лестничных маршей и площадок	Договор управления	2 000,00	1	
10	8.19.1.6.1 Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	Договор управления	49 130,38	1	
11	8.19.1.7.10 Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы диаметром до 15 мм	Договор управления	17 302,83	1	
12	8.19.4.8.10 Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металлополимерных труб при стояковой системе отопления диаметром до 25 мм	Договор управления	44 699,30	1	
13	Ремонт дверных коробок широких в каменных стенах без снятия полотен	Договор управления	20 093,58	1	

14	8.19.1.7.9 Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металлполимерные трубы диаметром до 20 мм	Договор управления	65 631,31	1		
15	5.4.5. Замена стояков отопления	Договор управления		1		
16	8.9.30.1 Ремонт металлических ограждений мелкий	Договор управления	60 571,79	1		
17	8.1.8.1 Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	Договор управления	4 572,32	1		
18	8.5.24.8 Смена обделок из листовой стали (брандмауэров и парапетов без обделки боковых стенок) шириной до 1,75 м	Договор управления	18 042,98	1		
19	8.5.22.2 Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях из рулонных и штучных материалов карнизных свесов	Договор управления	3 496,30	1		
		ИТОГО	392 298,80			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

433 682,83 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Получено денежных средств в порядке принудительного взыскания
1	2	3	4
1	2	1	35 202,10

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (предоставляемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6

1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	353 203,89	2 294 801,99	2 277 652,17	370 353,71
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	3127,97	11 326,25	14 454,22	0,00
ИТОГО		356 331,86	2 306 128,24	2 292 106,39	370 353,71

6. Потребление коммунальных расходов, потребляемые при использовании и содержании общего

№ п/п	Наименование расходов	Начислено собственниками и нанимателями помещений	Оплачено собственникам и нанимателями помещений	Задолженность собственников и нанимателей помещений	Расходы ресурсоснабжающих организаций
1	2	3	4	5	6
1	10.3.Организация предоставления коммунальных услуг	251 996,99	234 597,46	37 027,24	185 368,69

Директор ООО "РСУ" г.Петушки



А.В.Махнев